

Quartier de la Santé

Construction de la Nouvelle Faculté de Santé



PRESENTATION GENERALE

Le projet porte sur la construction de la « Nouvelle Faculté de Santé de Nantes » qui regroupera, sur un site unique, la quasi-totalité des formations en Santé à proximité du nouvel hôpital sur l'Île de Nantes :

- Nantes Université : UFR Médecine, UFR Odontologie, UFR Pharmacie à partir de la 5ème année et formations continues en Santé
- Le CHU de Nantes : 11 formations à travers 6 instituts, auxquels s'ajoutent les formations continues du DIF
- L'IFM3R : formation des Masseurs-Kinésithérapeutes et des Pédiatres-Podologues et les formations continues en lien avec les cursus initiaux

Les principaux objectifs de l'opération sont les suivants :

- **Le maintien du « triangle d'or » Soins-Formation-Recherche** par la construction d'un véritable « quartier de la Santé » sur l'Île de Nantes autour du site du nouvel hôpital qui devra ouvrir ses portes en 2027,
- La création d'une **synergie entre les différentes formations médicales et paramédicales** qui engendrera une meilleure coordination des parcours des soins, une meilleure prise en charge des patients et qui permettra de développer la recherche pluridisciplinaire.
- **Le renforcement de la logique de l'universitarisation des formations paramédicales** qui sous-tendent un lien fort avec l'université.

A l'horizon 2031, c'est ainsi 6900 étudiants qui seront accueillies sur ce nouveau campus au cœur du quartier de la Santé dont la construction s'attache à respecter une forte ambition environnementale.

INTERVENANTS PROJET

Maîtrise d'ouvrage : Région
Maîtrise d'usage : Université de Nantes (64,6%)
CHU (27,5%)
IFM3R (8%)

Programmiste : SCET + TECHNIPHERE + ALAYRAC + IRCF
Conduite d'Opération : A2MO + BETON + CAP TERRE

Convention de groupement de commande entre Région et Nantes Université pour les 4 AMOs suivants :

- * Numérique infra : MEDIA2B
- * Process : INGEROP
- * Mobilier : ASSIST PARTNER
- * Numérique audiovisuel : MTCE

Autres partenaires Région : Bureau de contrôle – SOCOTEC / Dépollution – IDDEA / Réglementation environnementale – ACE3 / Géotechnique - Fondasol / Sécurité et Sécurité publique – CRONOS / Démarche environnementale – ELAN + A4MT

COUT PROJET : 275 M€ TTC TDC

Estimation prévisionnelle, Cpis foncier :

Formations :	215 M€ TTC TDC
RU :	16 M€ TTC TDC
Parking :	44 M€ TTC TDC
Et Hors :	
- équipements :	33 M€ TTC
- déménagement :	0.96 M€ TTC

Plan de financement :

Etat : 72.7 M€
Région : 72,5 M€
Nantes Métropole : 72,5 M€ + 44,1 M€ pour le parking public
FEDER : 8.6 M€
Nantes Université : 3.2 M€
CHU : 1 M€

Procédure : Concours MOE

OBJECTIFS ENVIRONNEMENTAUX

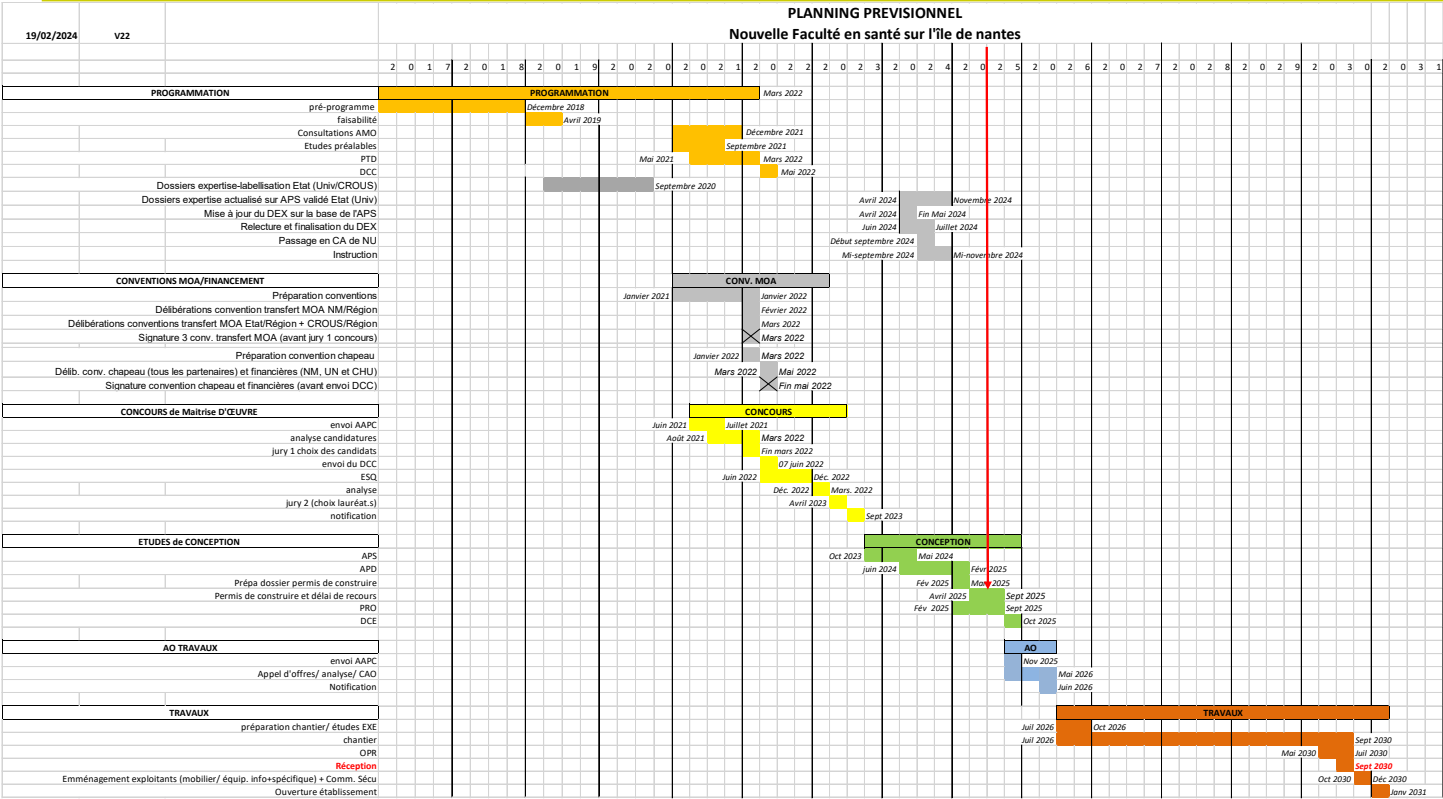
Sur les certifications demandées :

- HQE Bâtiment Durable Excellent
- Label E+C- Energie 3 Carbone 2
- BEPOS Effinergie 2017
- Label biosourcé niveau 3

Sur le volet réemploi :

- 1% du montant des fournitures sont dédiées au réemploi dans au moins 8 filières différentes.
- Un projet de démonstrateur en partenariat avec l'ICAM et le soutien de Valobat (recyclage des produits du bâtiment).
- Intégration des granulats de béton recyclés dans les bétons à hauteur de ce qui est autorisé par les normes en vigueur et les recommandations du projet RECYBETON.

Calendrier prévisionnel et avancement (planning présenté lors du COPIL de février 2024)



- Dossiers Etat (dossier d’expertise, dossier de labellisation, évaluation socio-économique) :
→ validation 2020, hors plan de financement
- Dossiers Etat (dossier d’expertise et dossier de labellisation) avec plan de financement :
→ Etablis en décembre 2024, validation attendue en 2025



